

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ VOLNÝCH BYTŮ V DOMECH S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU VE SLANÉM

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ VOLNÝCH BYTŮ V DOMECH S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Město Slaný je vlastníkem Domů s pečovatelskou službou v ulici Na Sadech č. p. 173 a Brožovského ul. č. p. 1015 a č. p. 604 (Dále jen „DPS“).
- 1.2. Žádosti občanů o přidělení bytu v DPS eviduje vedoucí organizační složky města Slaný Pečovatelská služba Slaný.

2. POŽADAVKY NA ŽADATELE O PŘIDĚLENÍ BYTU

2.1. Žadatel o přidělení bytu musí splňovat následující požadavky:

- Žadatel je starší 65 let. Má-li žadatel omezenou svéprávnost v takovém rozsahu, že nemůže podat žádost o přidělení bytu, jedná za něj soudem ustanovený opatrovník.
- Žadatel o přidělení bytu není plně soběstačný a potřebuje komplex úkonů pečovatelské služby dle vyhlášky 505/2006 Sb § 6, odst. 1a), 1b), 1c) bodu 3 – 4, 1d) bodu 1 -5, 1e), 1f) a 1g), a to v minimálním rozsahu 4 hodin měsíčně.
- Žadatel má trvalé bydliště na území města Slaného. Územím města se rozumí obvod města včetně místních částí Blahotice, Dolín, Kvíc, Kvíček, Lotouš, Netovice, Otruby, Trpoměchy a Želevčice.
- Má-li uzavřenou platnou smlouvu o nájmu bytu ve vlastnictví města Slaný, je povinen tuto nájemní smlouvu ukončit. V podstatě se jedná o výměnu bytu.
- Žadatel předloží čestné prohlášení, zda má vypořádané závazky vůči městu Slaný, a pokud nemá, uvede specifikaci nevypořádaných závazků.
- Žadatel předloží čestné prohlášení, zda byl či nebyl nájemcem bytu, ze kterého dostal výpověď z důvodu hrubého porušování povinností vyplývajících z nájmu bytu nebo z důvodu hrubého porušování dobrých mravů v domě a zda bylo proti němu vedeno řízení o vyklizení neoprávněně užívaného bytu nebo o uhrazení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví města Slaný.
- V případě dvojice žadatelů (pár) musí požadavky uvedené v článku 2 splňovat oba žadatelé s výjimkou požadavku trvalého bydliště, kde postačí splnění jen u jednoho uchazeče.

3. KRITÉRIA PRO POSUZOVÁNÍ NALÉHAVOSTI PŘIDĚLENÍ BYTU V DPS

3.1. Naléhavost přidělení bytu v DPS bude posouzena dle těchto kritérií:

Potřeba poskytování pečovatelské služby

Sociální hledisko

3.2. Kritérium „Potřeba poskytování pečovatelské služby“ bude posouzeno zařazením žadatele do skupiny:

1. skupina. Nejvyšší naléhavost – do této skupiny jsou zařazeni žadatelé, kterým je poskytována péče v pěti a více uvedených bodech

Směrnice číslo 2/2020/KT – příloha č. 3



2. skupina. Střední naléhavost – do této skupiny jsou zařazeni žadatelé, kterým je poskytována péče ve čtyřech uvedených bodech

3. skupina. Nejnižší naléhavost – do této skupiny jsou zařazeni žadatelé, kterým je poskytována péče ve třech bodech a méně.

Posouzení bude provedeno na základě potřeby poskytování pečovatelských služeb a jejich následné důležitosti pro kvalitu života občana.

Hodnoceny jsou služby dle vyhlášky 505/2006 Sb. § 6:

- odst. 1 a) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu:
 - 1. pomoc a podpora při podávání jídla a pití,
 - 2. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek,
 - 3. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru,
 - 4. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík,
- odst. 1 b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
 - 1. pomoc při úkonech osobní hygieny,
 - 2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty,
 - 3. pomoc při použití WC,
- odst. 1 c) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy: (pouze bod 3-4)
 - 3. pomoc při přípravě jídla a pití,
 - 4. příprava a podání jídla a pití
- odst. 1 d) pomoc při zajištění chodu domácnosti: (pouze body 1-5)
 - 1. běžný úklid a údržba domácnosti,
 - 2. pomoc při zajištění velkého úklidu domácnosti, například sezonního úklidu, úklidu po malování,
 - 3. donáška vody,
 - 4. topení v kamnech včetně donášky a přípravy topiva, údržba topných zařízení,
 - 5. běžné nákupy a pochůzky,
- odst. 1 e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:
 - 1. doprovázení dětí do školy, školského zařízení, k lékaři a doprovázení zpět,
 - 2. doprovázení dospělých do školy, školského zařízení, zaměstnání, k lékaři, na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby a doprovázení zpět,
- odst. 1 f) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:
 - 1. pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů,
 - 2. pomoc při vyřizování běžných záležitostí,



- odst. 1 g) pomoc při zajištění bezpečí a možnosti setrvání v přirozeném sociálním prostředí,
 - dohled, aby osoba závislá na pomoci nezpůsobila ohrožení sobě ani svému okolí.

3.3. Kritérium „Sociální hledisko“ bude posouzeno při sociálním šetření v těchto oblastech:

- špatná dostupnost bytu
- nevhodné sociální zázemí
- klient nemá vlastní bydlení
- osamělost
- nedobré soužití v rodině
- domácí násilí
- bezmocnost
- průkaz ZTP nebo ZTP/P

Při sociálním šetření se přihlíží ke skutečnosti, zda se žadatel snaží svou situaci řešit v rámci rodiny, nebo svých dostatečných majetkových poměrů. Dle naléhavosti jsou kritéria rozdělena do tří skupin:

- | | |
|--------------|--|
| 1. skupina - | do této skupiny jsou zařazeni žadatelé, kteří splňují sociální hledisko v pěti a více bodech |
| 2. skupina - | do této skupiny jsou zařazeni žadatelé, kteří splňují sociální hledisko ve čtyřech bodech |
| 3. skupina - | do této skupiny jsou zařazeni žadatelé, kteří splňují sociální hledisko ve třech bodech a méně |

4. VÝBĚR ŽADATELŮ NA PŘIDĚLENÍ BYTU A UZAVŘENÍ SMLOUVY O NÁJMU BYTU

- 4.1. Kontrolu žádostí provede vedoucí Pečovatelské služby Slaný
- 4.2. Pokud některá žádost nebude splňovat požadované náležitosti v takovém rozsahu, že nebude způsobilá k projednání, bude žadatel vyzván k jejímu doplnění. Pokud žadatel na výzvu svou žádost nedoplní, bude ze seznamu žadatelů vyloučen. Tato skutečnost bude žadateli písemně oznámena a budou mu zároveň vráceny všechny předložené písemnosti.
- 4.3. Po podání žádosti bude pověřenými pracovníky pečovatelské služby provedeno sociální šetření zaměřené na vyhodnocení sociální situace žadatele.
- 4.4. Po vykonání sociálního šetření se sejde komise pro přidělování bytů v DPS. Posoudí sociální situaci žadatele a porovná ji se situací ostatních žadatelů zařazených do seznamu. Při výběru vhodného žadatele na přidělení bytu ke schválení Radě města postupuje komise podle naléhavosti přidělení bytu v DPS, což nemusí být v souladu s pořadím žadatele v seznamu.
- 4.5. Na základě zjištění podá odbor sociálních věcí a zdravotnictví radě města návrh na přidělení bytu v DPS.
- 4.6. O přidělení bytu rozhoduje rada města na základě návrhu předloženého odborem sociálních věcí a zdravotnictví po doporučení komisí města. Při rozhodování může být upřednostněn žadatel podle aktuální míry potřeby poskytování pečovatelských služeb.
- 4.7. Vybraného zájemce vyzve k uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS zástupce vedení Pečovatelské



služby Slaný.

4.8. Smlouva o nájmu bytu v DPS bude uzavřena s Městem Slaným, zastoupeným správcem bytového fondu Města Slaný na dobu určitou, tj. na dobu v trvání jednoho roku

4.9. Cena nájemného je stanovena dle přílohy č. 5 této směrnice. Zvýhodněné nájemné dle přílohy č. 5 se uplatní v případě, že nájemce plní minimálně 9 kalendářních měsíců po sobě jdoucích níže uvedené podmínky:

Nájemce má uzavřenou smlouvu o poskytování pečovatelské služby s Pečovatelskou službou Slaný.

Nájemce pravidelně v průměru měsíčně odebírá pečovatelskou službu v rozsahu úkonů § 6, odst. 1a), 1b), 1c) bodu 3 – 4, 1d) bodu 1 -5, 1e), 1f) a 1g) vyhlášky 505/2006 Sb v minimálním rozsahu 4 hodin měsíčně.

V případě, že nájemce prokáže potvrzením lékaře, případně zdravotního zařízení, že byl hospitalizován nebo absolvoval ozdravný/lázeňský, či jiný obdobný pobyt, splnění podmínky pro zvýhodněné nájemné nebude za uvedený měsíc požadováno.

4.10. Plní-li nájemce řádně své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a bude-li mít zájem o prodloužení nájmu na další období, předloží správce bytového fondu Města Slaný Radě města návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na období v trvání 12 měsíců, a to tak, aby mohl být dodatek k nájemní smlouvě uzavřen ještě před uplynutím původní doby nájmu.

4.11. Pro uzavření dodatku dle předchozí věty se použijí ustanovení odst. 4.5 odst. 4.6 odst. 4.7 tohoto článku. V dodatku k nájemní smlouvě bude zohledněna aktuálně platná sazba nájemného.

4.12. V případě, kdy nájemce neplní podmínky stanovené dle článku 4.8 bude mu účtováno nájemné dle platné sazby v souladu s přílohou č. 5.

Přijato dne 30. 9. 2020 na 49 RM usnesením č. 02/49/2020/RM

Změněno dne 26. 3. 2025 na 67 RM usnesením č. 11/67/2025/RM

