

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ VOLNÝCH BYTŮ V DOMECH S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU VE SLANÉM

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Město Slaný je vlastníkem Domů s pečovatelskou službou v ulici Na Sadech č. p. 173 a v Brožovského ul. č. p. 1015 a č. p. 604 (Dále jen „DPS“).
- 1.2. Žádosti občanů o přidělení bytu v DPS eviduje vedoucí organizační složky města Slaný Pečovatelská služba Slaný. Nedílnou součástí žádosti je vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele.

2. POŽADAVKY NA ŽADATELE O PŘIDĚLENÍ BYTU

- 2.1. Žadatel o přidělení bytu musí splňovat následující požadavky:
 - a) Žadatel je starší 65 let. Má-li žadatel omezenou svéprávnost v takovém rozsahu, že nemůže podat žádost o přidělení bytu, jedná za něj soudem ustanovený opatrovník.
 - b) Žadatel o přidělení bytu není plně soběstačný a potřebuje komplex nejméně 2 úkonů pečovatelské služby s hodinovou sazbou v rozsahu min 2 hodiny týdně, příp. u služeb, které nejsou počítány hodinovou sazbou v rozsahu 150 Kč týdně.
 - c) Žadatel má trvalé bydliště na území města Slaného. Územím města se rozumí obvod města včetně místních částí Blahotice, Dolin, Kvíc, Kvíček, Lotouš, Netovice, Otruby, Trpoměchy a Želevčice.
 - d) Žadatel předloží čestné prohlášení, zda má či nemá vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu, k bytovému domu nebo rodinnému domu nebo je užívá právem odpovídajícím věcnému břemeni.
 - e) Má-li uzavřenou platnou smlouvu o nájmu bytu ve vlastnictví města Slaný, je povinen tuto nájemní smlouvu ukončit. V podstatě se jedná o výměnu bytu.
 - f) Žadatel předloží čestné prohlášení, zda má vypořádané závazky vůči městu Slaný, a pokud nemá, uvede specifikaci nevypořádaných závazků.
 - g) Žadatel předloží čestné prohlášení, zda byl či nebyl nájemcem bytu, ze kterého dostal výpověď z důvodu hrubého porušování povinností vyplývajících z nájmu bytu nebo z důvodu hrubého porušování dobrých mravů v domě a zda bylo proti němu vedeno řízení o vyklizení neoprávněně užívaného bytu nebo o uhrazení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví města Slaný.
- 2.2. V případě žadatelů - dvojice musí požadavky uvedené v odst. 2.1. splňovat oba žadatelé, s výjimkou bodu c), kde postačí splnění jen u jednoho z žadatelů.

3. KRITÉRIA PRO POSUZOVÁNÍ NALÉHAVOSTI PŘIDĚLENÍ BYTU V DPS

- 3.1. Naléhavost přidělení bytu v DPS bude posouzena dle těchto kritérií:
 - a) Potřeba poskytování pečovatelské služby
 - b) Vyjádření lékaře
 - c) Sociální hledisko
- 3.2. Kritérium „Potřeba poskytování pečovatelské služby“ bude posouzeno takto:
 1. skupina - nejvyšší naléhavost
 2. skupina - střední naléhavost
 3. skupina - nejnižší naléhavost

Posouzení bude provedeno na základě potřeby poskytování pečovatelských služeb a jejich následné důležitosti pro kvalitu života občana. Uvedené služby odpovídají zákonu č.108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnoceny jsou tyto služby:

- a) pravidelná denní pomoc při oblékání
- b) pravidelná pomoc při osobní běžné hygieně
- c) pravidelná pomoc při přípravě a podání stravy
- d) pravidelné praní prádla
- e) pravidelné obstarávání nákupů, nejméně 1x týdně
- f) pravidelný dovoz oběda, nejméně 3x týdně
- g) pravidelné práce spojené s udržováním domácnosti, nejméně 1x týdně
- h) nezbytný doprovod mimo bydliště (např. k lékaři)

1. skupina - do této skupiny jsou zařazeni občané, kterým je poskytována péče v pěti uvedených bodech
2. skupina - do této skupiny jsou zařazeni občané, kterým je poskytována péče ve čtyřech uvedených bodech
3. skupina - do této skupiny jsou zařazeni občané, kterým je poskytována péče ve třech bodech a méně

3.3. Kritérium „Vyjádření lékaře“ bude posouzeno takto: k umístění do DPS se vyjadřuje praktický nebo odborný lékař.

3.4. Kritérium „Sociální hledisko“ bude posouzeno při sociálním šetření v těchto oblastech:

- a) špatná dostupnost bytu
- b) nevhodné sociální zázemí
- c) klient nemá vlastní bydlení
- d) osamělost
- e) nedobré soužití v rodině
- f) domácí násilí
- g) bezmocnost
- h) průkaz ZTP nebo ZTP/P

Při sociálním šetření se přihlíží ke skutečnosti, zda se žadatel snaží svou situaci řešit v rámci rodiny, nebo svých dostatečných majetkových poměrů. Dle naléhavosti jsou kritéria rozdělena do tří skupin:

1. skupina - do této skupiny jsou zařazeni občané, kteří splňují sociální hledisko v pěti bodech
2. skupina - do této skupiny jsou zařazeni občané, kteří splňují sociální hledisko ve čtyřech bodech
3. skupina - do této skupiny jsou zařazeni občané, kteří splňují sociální hledisko ve třech bodech a méně

4. VÝBĚR ŽADATELŮ NA PŘIDĚLENÍ BYTU A UZAVŘENÍ SMLOUVY O NÁJMU BYTU

4.1. Kontrolu žádostí provede vedoucí Pečovatelské služby Slaný.

4.2. Pokud některá žádost nebude splňovat požadované náležitosti v takovém rozsahu, že nebude způsobilá k projednání, bude žadatel vyzván k jejímu doplnění. Pokud žadatel na výzvu svou žádost nedoplní, bude ze seznamu žadatelů vyloučen. Tato skutečnost bude žadateli písemně oznámena a budou mu zároveň vráceny všechny předložené písemnosti.

4.3. Součástí žádosti je i vyjádření lékaře.

4.4. Po podání žádosti bude pověřenými pracovníky pečovatelské služby provedeno sociální šetření zaměřené na vyhodnocení sociální situace žadatele.

4.5. Po vykonání sociálního šetření se sejde komise pro přidělování bytů v DPS. Posoudí sociální situaci žadatele a porovná ji se situací ostatních žadatelů zařazených do seznamu. Při výběru vhodného žadatele na přidělení bytu ke schválení Radě města postupuje komise podle naléhavosti přidělení bytu v DPS, což nemusí být v souladu s pořadím žadatele v seznamu.

4.6. Na základě zjištění podá odbor sociálních věcí, školství a zdravotnictví radě města návrh na umístění žadatele do DPS.

- 4.7. O přidělení bytu rozhoduje rada města na základě návrhu předloženého odborem sociálních věcí, školství a zdravotnictví po doporučení komisí města. Při rozhodování může být upřednostněn žadatel podle aktuálního zdravotního stavu a míry potřeby poskytování pečovatelských služeb.
- 4.8. Vybraného zájemce vyzve k uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS zástupce vedení Pečovatelské služby Slaný.
- 4.9. Smlouva o nájmu bytu v DPS bude uzavřena s Městem Slaným, zastoupeným správcem bytového fondu Města Slaný na dobu určitou, tj. na dobu v trvání jednoho roku.
- 4.10. Nájemce je povinen:
- a) dodržovat nájemní smlouvu;
 - b) mít uzavřenu smlouvu o poskytnutí pečovatelské služby s organizační složkou Města Slaný, Pečovatelskou službou Slaný;
 - c) odebírat pečovatelskou službu podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů v souladu s uzavřenou smlouvou v minimální ceně:
 - o 600 Kč/měsíc/jednotlivec
 - o 1000 Kč/měsíc/manželský pár, příp. dvojice užívající jeden byt.
- Po nájemci, který je hospitalizován ve zdravotnickém zařízení nebo absolvuje ozdravný pobyt v rehabilitačním ústavě nebo lázeňský pobyt, nelze splnění podmínky po dobu pobytu ve zdravotnickém zařízení, rehabilitačním ústavě nebo lázních požadovat.
- 4.11. Plní-li nájemce řádně své povinnosti vyplývající z bodu 4.10. a bude-li mít zájem o prodloužení nájmu na další období, předloží správce bytového fondu Města Slaný Radě města návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na dobu dalšího roku, a to tak, aby mohl být dodatek k nájemní smlouvě uzavřen ještě před uplynutím původní doby nájmu. Pro uzavření dodatku dle předchozí věty se použijí ustanovení odst. 4.7., 4.8. a 4.9 tohoto článku obdobně. V prodlužované smlouvě bude zohledněna aktuálně platná sazba nájemného.

Přijato dne 30. 9. 2020 na 49 RM usnesením č. 02/49/2020/RM

Verze 1/6/2022

Změněno dne 3.5.2023 na 14 RM usnesením č. 03/14/2023/RM