

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ VOLNÝCH BYTŮ V DOMECH S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU VE SLANÉM

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Město Slaný je vlastníkem Domů s pečovatelskou službou v ulici Na Sadech č. p. 173 a v Brožovského ul. č. p. 1015 a č. p. 604 (Dále jen „DPS“).
- 1.2. Žádosti občanů o přidělení bytu v DPS eviduje vedoucí organizační složky Města Slaný Pečovatelská služba Slaný. Nedílnou součástí žádosti je vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele.

2. POŽADAVKY NA ŽADATELE O PŘIDĚLENÍ BYTU

- 2.1. Žadatel o přidělení bytu musí splňovat následující požadavky:
 - a) Žadatel je starší 65 let. Má-li žadatel omezenou svéprávnost v takovém rozsahu, že nemůže podat žádost o přidělení bytu, jedná za něj soudem ustanovený opatrovník.
 - b) Žadatel o přidělení bytu není plně soběstačný a potřebuje komplex nejméně 2 úkonů pečovatelské služby s hodinovou sazbou v rozsahu min 2 hodiny týdně, příp. u služeb, které nejsou počítány hodinovou sazbou v rozsahu 150 Kč týdně.
 - c) Žadatel má trvalé bydliště na území města Slaného. Územím města se rozumí obvod města včetně místních částí Blahotice, Dolin, Kvíc, Kvíček, Lotouš, Netovice, Otruby, Trpoměchy a Želevčice.
 - d) Žadatel předloží čestné prohlášení, zda má či nemá vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu, k bytovému domu nebo rodinnému domu nebo je užívá právem odpovídajícím věcnému břemeni.
 - e) Má-li uzavřenou platnou smlouvu o nájmu bytu ve vlastnictví Města Slaný, je povinen tuto nájemní smlouvu ukončit. V podstatě se jedná o výměnu bytu.
 - f) Žadatel předloží čestné prohlášení, zda má vypořádané závazky vůči Městu Slaný, a pokud nemá, uvede specifikaci nevypořádaných závazků.
 - g) Žadatel předloží čestné prohlášení, zda byl či nebyl nájemcem bytu, ze kterého dostal výpověď z důvodu hrubého porušování povinností vyplývajících z nájmu bytu nebo z důvodu hrubého porušování dobrých mravů v domě a zda bylo proti němu vedeno řízení o vyklizení neoprávněně užívaného bytu nebo o uhrazení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví Města Slaný.
- 2.2. V případě žadatelů - dvojice musí požadavky uvedené v odst. 2.1. splňovat oba žadatelé, s výjimkou bodu c), kde postačí splnění jen u jednoho z žadatelů.

3. KRITÉRIA PRO POSUZOVÁNÍ NALÉHAVOSTI PŘIDĚLENÍ BYTU V DPS

- 3.1. Naléhavost přidělení bytu v DPS bude posouzena dle těchto kritérií:
 - a) Potřebnost poskytování pečovatelské služby
 - b) Vyjádření lékaře
 - c) Sociální hledisko
- 3.2. Kritérium „Potřebnost poskytování pečovatelské služby“ bude posouzeno takto:
 1. skupina - nejvyšší naléhavost
 2. skupina - střední naléhavost
 3. skupina - nejnižší naléhavost

Posouzení bude provedeno na základě potřebnosti poskytování pečovatelských služeb a jejich následné důležitosti pro kvalitu života občana. Uvedené služby odpovídají zákonu č.108/2006

Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnoceny jsou tyto služby:

- a) pravidelná denní pomoc při oblékání
- b) pravidelná pomoc při osobní běžné hygieně
- c) pravidelná pomoc při přípravě a podání stravy
- d) pravidelné praní prádla
- e) pravidelné obstarávání nákupů, nejméně 1x týdně
- f) pravidelný dovoz oběda, nejméně 3x týdně
- g) pravidelné práce spojené s udržováním domácnosti, nejméně 1x týdně
- h) nezbytný doprovod mimo bydliště (např. k lékaři)

1. skupina - do této skupiny jsou zařazeni občané, kterým je poskytována péče v pěti uvedených bodech
2. skupina - do této skupiny jsou zařazeni občané, kterým je poskytována péče ve čtyřech uvedených bodech
3. skupina - do této skupiny jsou zařazeni občané, kterým je poskytována péče ve třech bodech a méně

3.3. Kritérium „Vyjádření lékaře“ bude posouzeno takto: k umístění do DPS se vyjadřuje praktický nebo odborný lékař.

3.4. Kritérium „Sociální hledisko“ bude posouzeno při sociálním šetření v těchto oblastech:

- a) špatná dostupnost bytu
- b) nevhodné sociální zázemí
- c) klient nemá vlastní bydlení
- d) osamělost
- e) nedobré soužití v rodině
- f) domácí násilí
- g) bezmocnost
- h) průkaz ZTP nebo ZTP/P

Při sociálním šetření se přihlíží ke skutečnosti, zda se žadatel snaží svou situaci řešit v rámci rodiny, nebo svých dostatečných majetkových poměrů. Dle naléhavosti jsou kritéria rozdělena do tří skupin:

1. skupina - do této skupiny jsou zařazeni občané, kteří splňují sociální hledisko v pěti bodech
2. skupina - do této skupiny jsou zařazeni občané, kteří splňují sociální hledisko ve čtyřech bodech
3. skupina - do této skupiny jsou zařazeni občané, kteří splňují sociální hledisko ve třech bodech a méně

4. VÝBĚR ŽADATELŮ NA PŘIDĚLENÍ BYTU A UZAVŘENÍ SMLOUVY O NÁJMU BYTU

4.1. Kontrolu žádostí provede vedoucí Pečovatelské služby Slaný.

4.2. Pokud některá žádost nebude splňovat požadované náležitosti v takovém rozsahu, že nebude způsobila k projednání, bude žadatel vyzván k jejímu doplnění. Pokud žadatel na výzvu svou žádost nedoplní, bude ze seznamu žadatelů vyloučen. Tato skutečnost bude žadateli písemně oznámena a budou mu zároveň vráceny všechny předložené písemnosti.

4.3. Součástí žádosti je i vyjádření lékaře.

4.4. Po podání žádosti bude pověřenými pracovníky pečovatelské služby provedeno sociální šetření zaměřené na vyhodnocení sociální situace žadatele.

- 4.5. Po vykonání sociálního šetření se sejde komise pro přidělování bytů v DPS. Posoudí sociální situaci žadatele a porovná ji se situací ostatních žadatelů zařazených do seznamu. Při výběru vhodného žadatele na přidělení bytu ke schválení Radě města postupuje komise podle naléhavosti přidělení bytu v DPS, což nemusí být v souladu s pořadím žadatele v seznamu.
- 4.6. Na základě zjištění podá Odbor sociálních věcí, školství a zdravotnictví Radě města návrh na umístění žadatele do DPS.
- 4.7. O přidělení bytu rozhoduje Rada města na základě návrhu předloženého Odborem sociálních věcí, školství a zdravotnictví po doporučení komisí města. Při rozhodování může být upřednostněn žadatel podle aktuálního zdravotního stavu a míry potřeby poskytování pečovatelských služeb.
- 4.8. Vybraného zájemce vyzve k uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS zástupce vedení Pečovatelské služby Slaný.
- 4.9. Smlouva o nájmu bytu v DPS bude uzavřena s Městem Slaným, zastoupeným správcem bytového fondu Města Slaný na dobu určitou, tj. na dobu v trvání dvou let.
- 4.10. Nájemce je povinen:
- a) dodržovat nájemní smlouvu;
 - b) mít uzavřenu smlouvu o poskytnutí pečovatelské služby s organizační složkou Města Slaný, Pečovatelskou službou Slaný;
 - c) odebírat pečovatelskou službu podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů v souladu s uzavřenou smlouvou v minimální ceně:
o 600 Kč/měsíc/jednotlivec
o 1000 Kč/měsíc/manželský pár, příp. dvojice užívající jeden byt.
- Po nájemci, který je hospitalizován ve zdravotnickém zařízení nebo absolvuje ozdravný pobyt v rehabilitačním ústavě nebo lázeňský pobyt, nelze splnění podmínky po dobu pobytu ve zdravotnickém zařízení, rehabilitačním ústavě nebo lázních požadovat.
- 4.11. Plní-li nájemce řádně své povinnosti vyplývající z bodu 4.10. a bude-li mít zájem o prodloužení nájmu na další období, předloží správce bytového fondu Města Slaný Radě města návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na dobu dalších dvou let, a to tak, aby mohl být dodatek k nájemní smlouvě uzavřen ještě před uplynutím původní doby nájmu. Pro uzavření dodatku dle předchozí věty se použijí ustanovení odst. 4.7., 4.8. a 4.9 tohoto článku obdobně. V prodlužované smlouvě bude zohledněna aktuálně platná sazba nájemného.

Přijato dne 30. 9. 2020 na 49 RM usnesením č. 02/49/2020/RM

Verze 1/6/2022

Změněno dne 23. 5. 2022 na 94 RM usnesením č. 19/94/2022/RM